

Согласовано:

Руководитель МУП «Коммунальный»

/Мячин С.М.

"04" мая 2026г.

Утверждено приказом руководителя ООО «УК «ВАШ ДОМ» № 3 от «04» мая 2026г.

/Савченков П.Ю./

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.

ООО «УК «ВАШ ДОМ»

Общая информация

	Перечень МКД	Наименование ЕТО	Наименование ГСО	Примечание
1	Лермонтова, 30	МУП "Коммунальный"		
2	Лермонтова, 32	МУП "Коммунальный"		
3	Лермонтова, 34	МУП "Коммунальный"		
4	Лермонтова, 36	МУП "Коммунальный"		
5	Лермонтова, 41	МУП "Коммунальный"		
6	Лермонтова, 45	МУП "Коммунальный"		
7	Первомайская, 23	МУП "Коммунальный"		
8	Первомайская, 35а	МУП "Коммунальный"		
9	Первомайская, 35б	МУП "Коммунальный"		
10	Комсомольская, 9	МУП "Коммунальный"	Савченков П.Ю.	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	2025-2026г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	264	265	270
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-10,2 (-32,5...17,4)	-5,6 (-33,7...15,7)	-17 (-45,2...15)
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал; (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются)			
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	0	0	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления (шт.)	0	0	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприяти	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим способом	31.08.2026	слесарь	Согласно подписанного графика с ЕТО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	31.08.2026	слесарь	Согласно подписанного графика с ЕТО
1.3	Утепление трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
1.4	Ремонт, ревизия задвижек	31.08.2026	слесарь	
1.5	Прфилактический ремонт фильтров, грязевиков	31.08.2026	слесарь	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим способом	31.08.2026	слесарь	
2.2	Гидравлическое испытания	31.08.2026	слесарь	
2.3	Утепление трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	31.08.2026	слесарь	
2.5	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
3	Подготовка системы ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	31.08.2026	слесарь	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)	31.08.2026	электромонтер	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	31.08.2026	электромонтер	
6	Ремонт крыш			
6.1	Текущий ремонт кровли	30.09.2026	Разнорабочий	
7	Ремонт фасада			
7.1	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	30.09.2026	Разнорабочий	
7.2	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	30.09.2026	Разнорабочий	
7.3	Остекление МОП	30.09.2026	Разнорабочий	
8	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	30.09.2026	Генеральный директор	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2026-2027	по графику не позднее 15.04.2026	Генеральный директор	ЕТО(согласование), УЖКХ администрации Мотыгинского МО
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026- 2027 года	по графику не позднее 15.08.2026		ЕТО

3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2026	Генеральный директор	ЕТО
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2026	отсутствует	
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	по графику не позднее 15.08.2026	Генеральный директор	ЕТО
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	по графику не позднее 15.08.2026	Генеральный директор	ЕТО
7	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	по графику не позднее 30.08.2026	Генеральный директор	ЕТО
8	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	по графику не позднее 30.08.2026	Генеральный директор	
9	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	по графику не позднее 30.08.2026	Генеральный директор	
10	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам	по графику не позднее 30.08.2026	отсутствует	
11	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	по графику не позднее 30.08.2026	отсутствует	
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	по графику не позднее 30.08.2026	отсутствует	
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	по графику не позднее 30.08.2026	отсутствует	
14	Акт готовности узла холодной воды	по графику не позднее 30.08.2026	отсутствует	

15	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	по графику не позднее 30.08.2026	отсутствует	
16	Акты периодической проверки узла учета	по графику не позднее 30.08.2026	отсутствует	
17	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	по графику не позднее 30.08.2026	отсутствует	
18	Паспорта готовности дома к отопительному сезону	по графику не позднее 30.08.2026	Генеральный директор	ЕТО
19	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)	по графику не позднее 30.08.2026	Генеральный директор	ЕТО
20	Оценочный лист подписанный ЕТО	по графику не позднее 30.08.2026		