



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА

ОТЧЕТ

о результатах проверки целевого и эффективного использования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район на 01.09.2023 г.

Основание для проверки: подпункт 2.15 пункта 2 Плана работы Контрольно-счетного органа Мотыгинского района на 2023 г.

Цель проверки: Оценка целевого и эффективного использования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район.

Предмет проверки: Реализация Порядка предоставления и анализ эффективного использования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район.

Объект проверки: Администрация Мотыгинского района

Проверяемый период: с 01.01.2023г. по 01.09.2023г.

Основные методы проведения контрольного мероприятия: проверка, анализ

Срок проверки: с 24. 10 .2023 г. по 08.12.2023 г., с 26.12.2023 г. по 27.12.2023 г.

Краткая характеристика проверяемой сферы и деятельности объектов проверки:

Администрация Мотыгинского района является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления. Администрация района разрабатывает и самостоятельно исполняет районный бюджет, является главным распорядителем бюджетных средств при исполнении районного бюджета; распоряжается и управляет имуществом, относящимся к собственности района; разрабатывает и обеспечивает исполнение программ и планов комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры района, комплексного развития транспортной инфраструктуры района, стратегии социально-экономического развития района, а также организует сбор статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы района, и предоставление указанных данных органам

государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными и краевыми правовыми актами, настоящим Уставом, муниципальными правовыми актами района.

Реализуя указанные полномочия, администрация района осуществляет нормотворческую, распорядительную и исполнительную деятельность.

Специализированный жилищный фонд - это совокупность помещений, которые предназначены для проживания отдельных категорий граждан и предоставляются из состава государственного или муниципального жилищного фондов по определенным правилам. Перечень специализированных жилых помещений, для которых установлен особый правовой режим, утвержден ч.1 ст.92 ЖК РФ. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Согласно п.12. настоящих Правил включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом (далее - орган управления), с учетом требований, установленных настоящими Правилами. *Органом управления муниципальным жилищным фондом муниципального образования Мотыгинский район является Администрация Мотыгинского района.*

Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район утвержден решением Мотыгинского районного Совета депутатов от 20.12.2018 № 27-258 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район» (далее – Порядок).

Согласно пункту 1.2 Порядка муниципальный специализированный жилищный фонд района - это совокупность жилых помещений и (или) жилых домов в муниципальном жилищном фонде района, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан (далее - специализированный жилищный фонд).

В соответствии с п.1.3. Порядка к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда района (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

К проверке предоставлена информация о специализированном жилищном фонде, сформированном администрацией Мотыгинского района по состоянию на 01.09.2023 г.

Согласно предоставленной информации специализированный жилищный фонд муниципального образования Мотыгинский район по состоянию на 01.09.2023 г. состоит из 104 жилых помещений, из них:

- служебные жилые помещения - в количестве 24 шт.;
- жилые помещения в общежитиях - в количестве 32 шт.;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - в количестве 33 шт.;
- жилые помещения, которые не отнесены ни к одному виду специализированного жилищного фонда района, - в количестве 15 шт.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Анализ целевого и эффективного использования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район.

Проведен анализ целевого и эффективного использования специализированного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район по состоянию на 01.09.2023.

1.1. Служебные жилые помещения

По состоянию на 01.09.2023 г. из 24 служебных помещений 8 помещений предоставлены по договорам найма служебного жилого помещения работникам муниципальных учреждений (33%), 11 помещений предоставлены по договорам найма служебного жилого помещения работникам краевых и государственных учреждений (46%), 5 помещений – не заселены (не распределены) (21%) .

Не распределены специалистам 5 жилых помещений, расположенных по адресу:

- п. Раздолинск, ул. Комсомольская, д. 9 , кв. 21;
- пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, д. 59, кв. 1;
- пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, д. 55, кв. 4;
- п. Кулаково, ул. Мира, д. 7, кв. 2;
- пгт. Мотыгино, ул. Новая, д. 4, кв. 7.

Проверкой установлено, что все служебные жилые помещения отнесены постановлениями администрации Мотыгинского района к

служебным помещениям специализированного жилищного фонда Мотыгинского района в соответствии с действующим Порядком, что подтверждено выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

Проверкой установлено, что в служебных жилых помещениях проживают граждане, которые находятся в трудовых отношениях с краевыми, государственными и муниципальными учреждениями, расположенным на территории Мотыгинского района, что подтверждено соответствующими документами (справками с места работы, копиями трудовых книжек).

При проведении проверки договоров найма служебного жилого помещения установлено, что **в нарушение п. 2.13. Порядка** в 3 договорах не указаны проживающие члены семьи (договор № 08 от 16.1.2015г., договор № 2 от 10.09.2014г., договор № 58/19 от 01.07.2019г.).

В нарушение п. 2.8. Порядка в 2 случаях у граждан и членов их семей, проживающих по договорам найма служебного жилого помещения, имеются в собственности жилые помещения, расположенные на территории Мотыгинского района, в том числе:

- по договору найма служебного жилого помещения № 2 от 19.04.2016 г. с гражданином Е., член семьи Е. является собственником 1/3 доли в жилом помещении (п. Мотыгино) с 25.01. 2013 г.;

- по договору найма служебного жилого помещения № 53/19 от 13.06.2019 г. с гражданкой Р., наниматель является собственником жилого помещения (п. Раздолинск) с 10.11.2010 г.

1.2. Жилые помещения в общежитиях

По состоянию на 01.09.2023 г. из 32 жилых помещений в общежитиях 2 помещения предоставлены по договорам специализированного найма работникам муниципальных учреждений (6%), 26 помещений предоставлены работникам краевых, государственных учреждений (81 %), 4 помещения – не заселены (не распределены) (13%).

Не распределены специалистам 4 жилых помещения в общежитии, расположенном по адресу пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, д. 21: помещение 21(комната № 217), помещение 35 (комната № 302); помещение 42 (комната № 307); помещение 46 (комната № 314).

В нарушение п.14 Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» нормативно-правовые акты об отнесении жилых помещений (в общежитии, по адресу ул. Комсомольская, д. 21) к специализированному жилищному фонду отсутствуют, данные жилые помещения не зарегистрированы в качестве специализированного жилищного фонда муниципального образования

Мотыгинский район в органах государственной регистрации недвижимости.

Проверкой установлено, что в нарушение п.1.4. Порядка жилые помещения в общежитиях муниципального образования Мотыгинский район используются без отнесения их к специализированному жилищному фонду, что подтверждено выписками ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на данные помещения.

В нарушение п.3.1 и п.3.6 Порядка 2 граждан, проживающих в жилых помещениях общежития, не находятся в трудовых отношениях с органом местного самоуправления Мотыгинского района, краевыми, государственными или муниципальными учреждениями, расположенными на территории Мотыгинского района (договор № 06/23 от 04.05.2023г., договор № 36/19 от 24.05.2019г).

Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 в соответствии со статьями 92 и 100 ЖК РФ Правительство Российской Федерации утвержден типовой договор найма жилого помещения в общежитиях. Пункт 3.6 Порядка также предусматривает заключение договора найма жилого помещения в общежитиях.

Требования Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, пункта 3.6 Порядка при заключении договоров найма жилого помещения в общежитиях не соблюдаются.

Установлено, что в нарушение п.3.1, п. 3.9. Порядка у 2 граждан, проживающих по договорам найма служебного жилого помещения, имеются в собственности жилые помещения, расположенные на территории Мотыгинского района, в том числе:

- по договору № 01/21 от 04.03.2021г наниматель является собственником жилого помещения (р.п. Мотыгино) с **01.09.2023г.**;
- по договору № 30/19 от 27.05.2019г наниматель является собственником жилого помещения (п. Первомайск) с **25.05.2018 г.**;
- по договору № 09/23 от 27.06.2023г наниматель является собственником жилого помещения (р.п. Мотыгино) с **12.12.2006 г.**

1.3. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

По состоянию на 01.09.2023г к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального образования Мотыгинский район отнесено 33 жилых помещения, из них не распределены 5 жилых помещений (15%), расположенных по адресу:

- пгт.Мотыгино, ул. Высоковольтная, д. 3, кв. 5; -
- пгт.Мотыгино, ул. Полярная, д. 20, кв. 1;
- пгт.Мотыгино, ул. Шоссейная, д. 49а, кв. 4;
- пгт.Мотыгино, ул. Школьная, д. 18, кв. 2; .

- пгт.Мотыгино, ул. Шоссейная, д. 55, кв. 1.

В нарушение п.14 Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 нормативно-правовые акты об отнесении 2 жилых помещений к специализированному жилищному фонду отсутствуют (пгт. Мотыгино, ул. Школьная, д. 18, кв. 2; пгт .Мотыгино, ул. Новая, д.2, кв.1), данные жилые помещения не зарегистрированы в качестве специализированного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район в органах государственной регистрации недвижимости.

В нарушение п.1.4. Порядка жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, используются без отнесения их к специализированному жилищному фонду, что подтверждено выписками ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на данные помещения, в том числе:

- п. Раздолинск, ул. Первомайская, д. 35 б, кв. 11;
- пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, д. 7, кв. 8.

Согласно предоставленной информации по состоянию на 01.09.2023 к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отнесено 2 жилых помещения, переданных сиротам по договорам социального найма, в том числе:

- пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, д.11, кв.8 (договор социального найма № 04/22 от 23.06.2022);
- пгт. Мотыгино, ул. Новая, д.2, кв.1 (договор социального найма № 01 от 01.06.2012).

Кроме того, жилое помещение, расположенное по адресу пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, д.11, кв.8, исключено из специализированного жилищного фонда постановлением администрации Мотыгинского района от 23.06.2022 № 240-п), при этом по данным ЕГРН отнесено к жилому помещению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (выписка из ЕГРН от 24.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-241002557).

При проведении сверки данных информации по специализированному жилищному фонду, предоставленной к проверке на 01.09.2023г., выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах с данными бухгалтерского учета и данными реестра муниципальной собственности казны, установлено, что в перечне специализированного жилищного фонда Мотыгинского района отражена информация по **15 жилым помещениям, которые не отнесены ни к одному из видов специализированного жилищного фонда района, учтенных в бухгалтерском учете, из них:**

- 3 жилые квартиры и 1 жилое помещение, которые не числятся в реестре муниципальной собственности казны и не являются собственностью муниципального образования Мотыгинский район, а именно:

- жилая квартира п. Мотыгино, ул. Леспромхозовская 17-1;
жилая квартира п. Мотыгино ул. Дачная, д. 6, кв. 3;
жилая квартира п. Мотыгино ул. Комсомольская д. 9 кв. 2;
жилое помещение, п. Мотыгино, ул. Школьная, д. 18, кв. 7.
- 2 жилые квартиры согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах не имеют «сведений о зарегистрированных правах», т.е. **не являются собственностью Мотыгинского района, при этом учтены в реестре муниципальной собственности казны**, в том числе:
- двухкомнатная квартира село Машуковка, ул. Клубная, д. 23, кв. 2;
 - квартира пос. Мотыгино, ул. Портовская, д. 16, кв. 2.
- 8 жилых помещений согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах **являются собственностью Мотыгинского района, учтены в реестре муниципальной собственности казны, но не имеют сведений об отнесении к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда**, в том числе:
- жилой дом п. Мотыгино ул. Полярная д. 41 кв. 2;
 - жилая квартира п. Новоангарск, ул. 4 квартал, д. 20, кв. 3;
 - жилая квартира п. Новоангарск, ул. 4 квартал, д. 20, кв. 16;
 - жилая квартира п. Новоангарск, ул. 4 квартал, д. 20, кв. 4;
 - жилая квартира п. Новоангарск, ул. 4 квартал, д. 20, кв. 7;
 - жилая квартира п. Новоангарск, ул. 4 квартал, д. 20, кв. 8;
 - жилой дом п. Мотыгино, ул. Таежная, 8а;
 - жилая квартира п. Мотыгино, ул. Полярная, д. 29, кв. 2.
- 1 жилое помещение учтено в реестре муниципальной собственности казны, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах к проверке не предоставлена (согласно пояснениям жилого помещения по такому адресу не существует):
- жилая квартира п. Мотыгино, ул. Шоссейная, д. 57а, кв. 6.
- Кроме того, *Решением МРСД № 33-314 от 25.09.2019 г. "О согласовании перечня муниципального имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности муниципального образования Мотыгинский район в муниципальную собственность муниципального образования поселок Мотыгино в процессе разграничения муниципального имущества"* предусматривалась передача из муниципальной собственности муниципального образования Мотыгинский район в муниципальную собственность муниципального образования поселок Мотыгино 4 жилых помещений, в том числе:
- жилой дом п. Мотыгино ул. Полярная д. 41 кв. 2;
 - квартира пос. Мотыгино, ул. Портовская, д. 16, кв. 2;
 - жилая квартира п. Мотыгино, ул. Шоссейная, д. 57а, кв. 6;
 - жилая квартира п. Мотыгино, ул. Полярная, д. 29, кв. 2.
- Согласно Реестру муниципальной казны на 01.09.2023 данные жилые помещения не используются. Согласно пояснениям, в жилых**

помещениях (жилой дом п.Мотыгино ул Полярная д 41 кв. 2; квартира пос. Мотыгино, ул. Портовская, д. 16, кв. 2; жилая квартира п. Мотыгино, ул. Полярная, д.29, кв.2.) **проживают граждане на основании договоров социального найма жилого помещения, заключенных с администрацией поселка Мотыгино; жилое помещение по адресу п. Мотыгино, ул. Шоссейная, д.57а, кв. 6. - не существует.**

2. Соблюдение Порядка в части распределения жилых помещений специализированного жилищного фонда Мотыгинского района за период с 01.01.2023 г. по 01.09.2023 г.

*В соответствии с разделом 2 Порядка **учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений, осуществляется администрацией Мотыгинского района путем ведения единого списка граждан на получение специализированного жилого помещения в порядке очередности, исходя из даты принятия таких граждан на учет (п.2.4).***

Для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений граждане (заявители) лично представляют в администрацию Мотыгинского района пакет документов, предусмотренных п.2.5 Порядка. Справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии у гражданина и членов его семьи в собственности жилого помещения, расположенного на территории Мотыгинского района, запрашивается администрацией Мотыгинского района самостоятельно.

Решение о принятии граждан на Учет либо об отказе в принятии на Учет принимается администрацией Мотыгинского района **на основании рекомендации комиссии** по распределению жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Мотыгинского района, положение и состав которой утверждаются постановлением администрации Мотыгинского района (далее – Комиссия). Решение о принятии граждан на Учет, об отказе в принятии граждан на Учет оформляется распоряжением администрации Мотыгинского района (п.2.7).

Решение о предоставлении жилого помещения в общежитии гражданину оформляется распоряжением администрации Мотыгинского района с учетом рекомендации Комиссии (п.3.5).

В разделе 3 Порядка не прописан перечень необходимых документов для принятия к учету граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитии. Таким образом, Порядок имеет коррупциогенные признаки, так как имеется возможность необоснованного установления Администрацией Мотыгинского района исключений из общего порядка для принятия к учету граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитии.

На 01.01.2023 г. в едином списке граждан на получение специализированного жилого помещения в порядке очередности, исходя, из даты принятия таких граждан на учет, состояло 13 человек. По состоянию на 01.09.2023 г. нуждающихся на получение специализированного жилого помещения граждан в списке нет. За проверяемый период из 13 граждан (заявителей) списка:

- один заявитель снят с учета по заявлению;
- двум заявителям распределены служебные жилые помещения;
- десяти заявителям распределены жилые помещения в общежитии.

Постановлением администрации Мотыгинского района от 27.03.2019 № 149-п «Об утверждении Положения о Комиссии по распределению жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Мотыгинского района» утверждено Положение о Комиссии по распределению жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Мотыгинского района, утвержден состав комиссии.

В нарушение п. 3.5 Порядка на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях по рекомендации Комиссии приняты 2 граждан, при этом решения о предоставлении жилого помещения в общежитии гражданам **не оформлены распоряжением администрации Мотыгинского района.**

В нарушение п.2.5 Порядка на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях поставлено 12 граждан (заявителей), представивших неполный пакет документов

В нарушение п.2.5 Порядка администрацией Мотыгинского района по заявителям не запрошены справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии у гражданина и членов его семьи в собственности жилого помещения, расположенного на территории Мотыгинского района.

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - список), которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями, формируется и ведется уполномоченным Правительством Красноярского края органом исполнительной власти Красноярского края в области образования. Данный список доводится до муниципального образования Мотыгинский район в порядке, установленном Законом Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(далее - список), которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями, к проверке не предоставлен.

В проверяемый период администрацией Мотыгинского района приобретено жилое помещение детям - сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенное по адресу: пгт. Мотыгино, ул. Школьная, дом 18, квартира 2.

Право собственности на данное жилое помещение, по данным выписки из ЕГРН об объекте недвижимости зарегистрировано 14.06.2023 г. (правообладатель – Муниципальное образование Мотыгинский район) без отнесения к определенному виду специализированных жилых помещений.

В представленных к проверке протоколах Комиссии по распределению жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Мотыгинского района по данному жилому помещению решение принималось 3 раза, но до настоящего времени квартира не заселена.

Документы, подтверждающие право очередника из списка детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на получение данного жилого помещения, к проверке не предоставлены.

3. Возражения или замечания руководителя объекта контрольного мероприятия на акт проверки: Акт проверки подписан 12.01.2024 года, направлен в Контрольно-счетный орган 12.01.2024 с протоколом разногласий от 12.01.2024 (вх. № 8 от 12.01.2024). Возражения Администрации Мотыгинского района рассмотрены. Контрольно-счетным органом Мотыгинского района подготовлено заключение на возражения к акту проверки (исх. № 9 от 18.01.2024).

Выводы:

1. В нарушение п.2.13. Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район (далее – Порядок) в 3 договорах найма служебного жилого помещения не указаны члены семьи нанимателя, проживающие вместе с ним.

2. В нарушение п. 2.8. Порядка в 2 случаях у граждан и членов их семей, проживающих по договорам найма служебного жилого помещения, имеются в собственности жилые помещения, расположенные на территории Мотыгинского района.

3. В нарушение п.14 Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» отсутствуют нормативно-правовые акты об отнесении жилых помещений (в общежитии, расположенном по адресу п.Мотыгино, ул. Комсомольская, д.21; жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенных по адресам: пгт. Мотыгино, ул. Школьная, д. 18, кв. 2; пгт. Мотыгино, ул. Новая, д. 2, кв. 1) к специализированному жилищному фонду, данные жилые помещения не зарегистрированы в качестве специализированного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район в органах государственной регистрации недвижимости.

4. В нарушение п.1.4. Порядка жилые помещения в общежитиях муниципального образования Мотыгинский район, 2 жилых помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, используются без отнесения их к специализированному жилищному фонду,

5. В нарушение п.3.1 и п.3.6 Порядка в 2 случаях проживающие в жилых помещениях общежития граждане не находятся в трудовых отношениях с органом местного самоуправления Мотыгинского района, краевыми, государственными или муниципальными учреждениями, расположенными на территории Мотыгинского района.

6. При заключении договоров найма жилого помещения в общежитиях не соблюдаются требования Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее - Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42), пункта 3.6 Порядка.

7. В нарушение п.3.1, п. 3.9. Порядка у 3 граждан, проживающих по договорам найма служебного жилого помещения в общежитиях, имеются в собственности жилые помещения, расположенные на территории Мотыгинского района.

8. Информация о специализированном жилищном фонде по данным бухгалтерского учета, по данным Реестра, содержащего сведения по имуществу муниципальной казны района, недостоверна:

8.1. необоснованно учтены по бухгалтерскому учету 7 жилых квартир, не являющихся собственностью Мотыгинского района;

8.2. необоснованно учтены в Реестре муниципальной казны 3 жилые квартиры, не являющиеся собственностью Мотыгинского района;

8.3. по 8 жилым помещениям, являющимся собственностью Мотыгинского района, не отнесенным к специализированному жилищному фонду, достоверные сведения об использовании отсутствуют;

8.4. в 3 жилых помещениях, учтенных в Реестре муниципальной казны, проживают граждане на основании договоров социального найма жилого помещения, заключенных с администрацией поселка Мотыгино.

9. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Мотыгинского района, утвержденный решением Мотыгинского районного Совета депутатов от 20.12.2018 № 27-258 (далее – Порядок), имеет коррупциогенные признаки: в разделе 3 Порядка, не прописан перечень необходимых документов для принятия к учету граждан,

нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитии.

10. В нарушение п. 3.5 Порядка на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях по рекомендации Комиссии приняты 2 граждан, при этом решения о предоставлении жилого помещения в общежитии гражданам не оформлены распоряжением администрации Мотыгинского района.

11. В нарушение п.2.5 Порядка на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях поставлено 12 граждан (заявителей), предоставивших неполный пакет документов.

12. В нарушение п.2.5 Порядка администрацией Мотыгинского района по заявителям не запрошены справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии у гражданина и членов его семьи в собственности жилого помещения, расположенного на территории Мотыгинского района.

Предложения:

Представление (исх. № 10 от 23.01.2024) об устранении выявленных нарушений получено администрацией Мотыгинского района 23.01.2024 года.

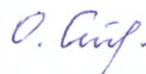
1. Администрации Мотыгинского района в течение 14 рабочих дней разработать и представить в Контрольно-счетный орган Мотыгинского района план мероприятий по устранению нарушений и недостатков, отраженных в Отчете.

2. Принять меры по предупреждению и предотвращению установленных нарушений в текущем и последующем периодах.

3. Принять меры по привлечению к дисциплинарной и материальной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, выявленные в ходе проверки.

Акт проверки направлен в прокуратуру Мотыгинского района с целью выявления коррупционных рисков.

Председатель
Контрольно-счетного органа
Мотыгинского района



О.Л. Стаценко